



# 城市资源聚落 温暖明亮节点



## 租 | 赁 | 住 | 房

创造力是人类最变通的工具,创造机会和创造性问题比比皆是,  
关键是我们能否学会使用这一工具,能否发现这机会和问题。

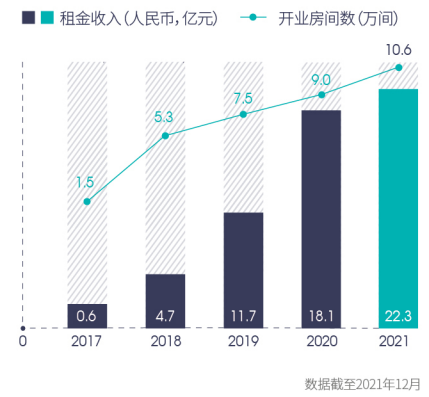
—— 罗伯特·沃尔森





龙湖冠寓聚焦租赁住房大市场，面向新世代年轻人多样化的租住需求，深耕产品服务，通过有生命的空间和有温度的服务，打造“零压力Goyoo星球”租住生态，产品服务汇聚颜值、社群、安全于一体，为租住人群创造更加优质的生活体验，让租住生活更美好！

租金收入过往年5年复合增长147%



## 与城市共更新 助力人才安居

龙湖冠寓积极盘活存量市场，将旧建筑物（老厂房、老商场等）改造成优质的租住社区，助力城市更新，让城市更美好。

龙湖冠寓肩负社会责任，积极配合各地人才引进安居政策，协助政府解决人才安居问题。截止目前，已与全国多个重点城市政府及相关事业单位合作落地40多个项目，提供超过2万套人才住房，助力提升各个城市人才吸引力。



City Hub 城市资源聚落

龙湖冠寓秉持“为城市青年创造温暖而明亮的节点”的使命，主力目标客群定位于Y世代+Z世代的年轻人。以社区和青年文化为核心，推出City Hub(城市资源聚落)理念，倡导“去孤岛化”的租住生态，将“住、商、办公、社交、服务”等生态联动一体，贯通整个城市的生活资源为租住人群所用，为年轻人这一城市中坚力量创造更加优质的生活体验。

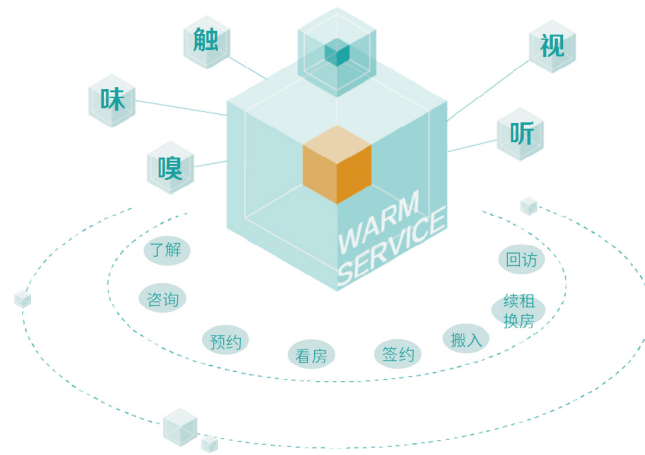


## 建立全周期服务标准规范



冠寓建立了全周期的品质服务规范，结合客户租住周期各触点上的关键时刻，打造五感四景环绕式服务标准规范。让租户第一时间可以认识冠寓、融入冠寓，感受租住生活的美好。

借助智能业务，通过慧眼系统、AI智能检查，实现了门锁、水电表、门禁、监控、梯控等设施设备的智能化管理。



## 严守品质 深耕细节



高标准质控 让用户安心



高颜值空间 让观感舒心



多样化户型 让居住随心



人性化考量 让生活暖心

## 智慧运营 引领行业变革

### 空间在线

多种类数字平台辐射  
六大智能化系统、九大链条工具  
联动城市资源为租住人群所用

### 管理在线

经营管理、财务管理  
构建企业运营的云端智慧大脑  
实现智能化运营管理

SPACE ONLINE SERVICE

CUSTOMER MANAGEMENT

### 客户在线

APP、小程序、PC&M站多端服务平台  
“以人为本”  
打造多样线上化产品全面触达用户

### 服务在线

消防安保预警、智能门锁  
无感通行、37.4°C暖心服务  
以智慧科技赋能服务

### 冠企荟 企业品质租住服务商

为更好的服务各大企业人才安居需求，龙湖冠寓打造的一站式企业员工租房解决方案。现已在全国30余个高量级城市与政府和国企单位深度链接搭建“冠企荟”立体生态，目前在合作的知名企业近30000家。力求为企业员工创造舒适、健康、活力的理想生活方式。

- 免费团建场地
- 企业优先租房
- 企业需求定制
- 智能安保系统
- 创意社群活动
- 全国免费换租
- 专属大客户经理

# L Goyoo星球 自在生活零压力

Goyoo星球围绕着“安心、颜值、友邻”三大点，致力于打造零重力星球，让品质生活零压力，更自在。让有同样兴趣爱好的Goyoo星人可以聚在一起，体验世界的更多可能，降低孤独感，提升幸福感。



在Goyoo星球，为了让Goyoo星人体验更加精彩和多样的生活，每年都会举办几千场不同规模、不同形式的社群活动。活动内容涵盖美食、电子竞技、体育活动、手工DIY、旅游、技能培训、读书公益等，受到了年轻人的热烈欢迎。

